PROSPETTO VALORI BASE PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001

DESTINAZIONE D'USO	ZONE 'D'INTERVENTO		ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq *			COSTO DI COSTRUZIONE **
			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	
RESIDENZIALE	INTERVENTI IN ZONA DI ESPANSIONE		90,86	69,39	160,25	Valore base €/mq 478,10 da applicare con riferimento al prospetto pubblicato sulla G.U. 31/05/1977 n. 146
	INTERVENTI IN ZONA DI COMPLETAMENTO		47,27	66,00	113,26	
	IMPORTI FORFETTIZZATI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTI < 20%		25,79	27,86	53,65	Aliquota del 5% da applicare sul costo di costruzione determinato dal prodotto del valore forfettizzato (€/mq 200,39 per interventi di ristrutturazione - €/mq 421,73 per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione - €/mq 256,88 per interventi di recupero dei rustici l.r. 16/2018) per la superficie lorda oggetto di intervento
COMMERCIALE	INTERVENTI IN ZONA DI ESPANSIONE	superficie (s) < 200 mq	93,63	20,36	113,98	Aliquota del 5% da applicare sul costo documentato di costruzione da computarsi sulla base del prezziario Camera di Commercio di Torino dell'anno di riferimento
		200 mq< (s) <2000 mq	112,35	20,36	132,71	
		(s)> 2000 mq	140,44	20,36	160,80	
	INTERVENTI IN ZONA DI COMPLETAMENTO	superficie (s) < 200 mq	56,87	19,86	76,73	
		200 mq< (s) <2000 mq	68,25	19,86	88,11	
		(s)> 2000 mq	85,31	19,86	105,17	
	IMPORTI FORFETTIZZATI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTI < 20%	superficie (s) < 200 mq	46,58	12,59	59,17	Aliquota del 5% da applicare sul costo di costruzione determinato dal prodotto del valore forfettizzato (€/mq 601,194 per interventi di ristrutturazione- €/mq 1265,18 per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione) per la superficie lorda oggetto di intervento
		200 mq< (s) <2000 mq	55,90	12,59	68,49	
		(s)> 2000 mq	69,87	12,59	82,46	
DIREZIONALE	INTERVENTI IN ZONA DI ESPANSIONE		140,44	20,36	160,80	Aliquota del 10% da applicare sul costo documentato di costruzione da computarsi sulla base del prezziario Camera di Commercio di Torino dell'anno di riferimento
	INTERVENTI IN ZONA DI COMPLETAMENTO		85,31	19,86	105,17	
	IMPORTI FORFETTIZZATI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTI < 20%		69,87	12,59	82,46	Aliquota del 10% da applicare sul costo di costruzione determinato dal prodotto del valore forfettizzato (€/mq 601,19 per interventi di ristrutturazione- €/mq 1.265,18 per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione) per la superficie lorda oggetto di intervento
TURISTICO RICETTIVO	INTERVENTI IN ZONA DI ESPANSIONE		28,09	24,43	52,52	Aliquota del 4-6% da applicare sul costo documentato di costruzione da computarsi sulla base del prezziario Camera di Commercio di Torino dell'anno di riferimento
	INTERVENTI IN ZONA DI COMPLETAMENTO		17,06	23,83	40,89	
	IMPORTI FORFETTIZZATI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTI < 20%		11,65	12,59	24,24	Aliquota del 4-6% da applicare sul costo di costruzione determinato dal prodotto del valore forfettizzato (€/mq 601,19 per interventi di ristrutturazione- €/mq 1.265,18 per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione) per la superficie lorda oggetto di intervento

* I valori tabellari delle urbanizzazioni primaria e secondaria derivano dall'applicazione dei valori indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 de 22.09.1977 in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione di C.R. 179/4170 del 26.5.1977 nonchè in relazione alla successiva deliberazione Regionale di C.R. n. 615/C.R. 1660 del 01.02.2000

Gli stessi risultano comprensivi degli aggiornamenti effettuati dalle seguenti deliberazioni comunali:

C.C. 203/1983 - C.C. 20/1991 - C.C. 28/1996 - G.C. 77/2001 - G.C. 45/2005 - G.C. 39/2008 - G.C 50/2009 - G.C 52/2010 - C.C. 59/2010 - G.C. 40/2011 - G.C. 62/2013 - G.C. 22/2018 - G.C. 26/2021 - G.C. 19/2022 - G.C. ../2023

** Gli importi del costo di costruzione risultano aggiornati secondo i valori di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. …./2023 e n…./2023