



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10077 – tel 011/9263255 fax 011/9263247

C.F. e P.IVA 01126920014

8

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

SERVIZIO TRIBUTI

posta certificata: comune.sanmaurizio.canavese.to@cert.legalmail.it

e-mail: tributi@comune.sanmauriziocanavese.to.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

VALORE AREE EDIFICABILI – ANNO 2013

La Giunta Comunale con deliberazione n. 63 del 02.04.2013 ha approvato l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili destinate dal P.R.G.C. ad uso residenziale, commerciale, terziario e produttivo ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dall'anno 2013.

Pertanto, i valori minimi di mercato da applicare a decorrere dall'anno 2013 sono i seguenti:

<i>Zone della prima variante al P.R.G.C. Indici di volumetria (mc./mq.)</i>	<i>Zone della prima variante al P.R.G.C. Indici di volumetria (mq./mq.)</i>	<i>Br (parti del territorio totalmente o parzialmente edificate) €/mq.</i>	<i>Cr (aree di nuovo impianto soggette a P.E.C.) €/mq.</i>
0,4	0,14	51,50	-
0,5	0,17	59,00	51,50
0,6	0,2	65,00	-
0,7	0,24	72,00	59,00
1,00	0,34	90,00	73,00
1,20	0,40	106,00	-

- La zona Br* è assimilata alle zone Cr; la zona Cr* è assimilata alle zone Br.
- I valori base delle zone Cr sono determinati tenendo conto di una quota pari al 30% di volumetria di E.E.P.
- Per E.E.P. pari al 40% si propone di applicare una riduzione pari al 5%, mentre per E.E.P. pari al 50% si propone una riduzione del 10%.
- Per i nuclei frazionali e rurali vengono proposti i valori delle zone Br con rispettive deduzioni del 10% e del 20%.



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10077 – tel 011/9263255 fax 011/9263247

C.F. e P.IVA 01126920014

☞

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

SERVIZIO TRIBUTI

posta certificata: comune.sanmaurizio.canavese.to@cert.legalmail.it

e-mail: tributi@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Zone della prima variante al P.R.G.C. Rapporto di copertura (mq./mq.)	Tn (aree per attività terziarie, commerciali, espositive, direzionali e artigianali di nuovo impianto) €/mq.	In (impianti produttivi di nuovo insediamento) €/mq.	Ina (impianti produttivi di rilocalizzazione artigianale) €/mq.	Tcr1 (aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, espositive, ricettive o artigianali di nuovo impianto. E' ammessa la residenza) €/mq.	Tcr2 (aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, espositive, ricettive o artigianali di nuovo impianto. E' ammessa la residenza) €/mq.	PIS (polo integrato di sviluppo) €/mq.
2/5	-	-	-	-	-	42,00
1/2	50,00	40,00	-	-	62,00	-
2/3	-	-	52,00	67,00	-	-

- Per le zone Tn*: €/mq. 65,00

- Per le zone Tc e Tc* si applicano i seguenti, rispettivi, valori: €/mq. 56,00 ed €/mq. 59,00.

- Per le zone Ir ed Ir* si applicano i seguenti, rispettivi, valori: €/mq. 52,50 ed €/mq. 58,00.

- Per le zone Ic ed Ic* si applicano i seguenti, rispettivi, valori: €/mq. 52,00 ed €/mq. 32,00.

- Per zone S e Fp si applica il seguente valore: €/mq. 22,00

- Per le zone F si applica il seguente valore: €/mq. 45,00

- Per le zone Isp si applica il seguente valore: €/mq. 32,00

In relazione alla localizzazione tali valori sono da applicare con il coefficiente riduttivo di 0,70 per la parte del territorio ad est della pista aeroportuale.

San Maurizio Canavese, 13.04.2013



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
BERTINO dott. Luca