



**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**  
REGIONE PIEMONTE - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

APPROVATO CON DGR N° 58-4789 DEL 18/03/1991  
ESTENSORI DEL PRGC: STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI CINTURA

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE**  
ai sensi dell'art. 17 comma 12° della LR 54/77

**AZZONAMENTO E VIABILITA' AEREOPORTO**

**TAVOLA 14/c12 2025**  
SCALA 1 : 2.000

L'ESTENSORE DELLA MODIFICA  
Arch. Gian Carlo FAGUA

IL SINDACO  
Michelangelo PICAT RE

IL SEGRETARIO  
Dott. Luca BERTINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maddalena PORFOLIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA  
Via C. Garibaldi, 100A  
10121 TORINO (TO)  
Tel. 011/24.305.16  
www.architettipaglia.it

- Cs - CENTRO STORICO
- Nf.n - NUCLEI FRAZIONALI
- Nr.n - NUCLEI RURALI
- Nc - NUCLEI CASCINA
- Br(e).n - AREE A VOLUMERIA DI PEC ESAURITA
- Br.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE
- Br.p.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE CON POSSIBILITA' DI UTILIZZO A MEZZO SUE
- Cr.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE CON POSSIBILITA' DI UTILIZZO A MEZZO SUE
- Cr.n - AREE DI NUOVO IMPIANTO
- Ic.n - IMPIANTI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI O ARTIGIANALI ESISTENTI
- Ic\*.n - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE FINALIZZATE ALLA LAVORAZIONE DEGLI INERTI
- I.n - AREE DI RIORDINO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE CON POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI
- In.n - IMPIANTI PRODUTTIVI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- Ipa.n - IMPIANTI PRODUTTIVI DI RILocalizzazione ARTIGIANALE
- P.I.S. - POLO INTEGRATO DI SVILUPPO
- Tc.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI DIREZIONALI, ESPOSITIVE, ARTIGIANALI ESISTENTI
- Tc\*.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, RICETTIVE, ARTIGIANALI ESISTENTI
- Tc.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI ESPOSITIVE, RICETTIVE O ARTIGIANALI IN CUI SARANNO AMMESSE DESTINAZIONI DI TIPO RESIDENZIALE
- Tn.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
- Tn\*.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO CON POSSIBILITA' DI RICONVERSIONE AD USO RESIDENZIALE
- AREE PERTINENZIALI PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA
- Ae - AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- Ael.n - AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INTERCLUSE NEL TESSUTO EDIFICATO
- Ep.n - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO AGRICOLO
- Fp.n - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI
- I.a. - FUTURA ESTENSIONE AEREOPORTUALE (approvata con D.M. 42/91 del 29/03/91)
- Isp.n - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
- It.n - AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- T.n - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: ATTREZZATURE SANITARIE E SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE
- S.n - AREE PER SERVIZI A LIVELLO COMUNALE
- S.n - AREE PER SERVIZI LOCALIZZATE IN AMBITO SUE
- S.n - AREE PER SERVIZI NELLE ZONE DI NUOVO IMPIANTO
- a.a. - AREA DI VALORE AMBIENTALE
- BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
- QUERCIA PROTETTA
- DELIMITAZIONE AREA AEREOPORTUALE
- DELIMITAZIONE PIANI ESECUTIVI - LE AREE Br(e) MANTENGONO LA PERIMETRAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO ATTUATO
- LIMITE AMPLIAMENTO ZONA F3
- VINCOLO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIE E STRADE
- VINCOLO AEREOPORTUALE DI CUI ALL'ART. 52
- VINCOLO DEPURATORI
- VINCOLO POZZI
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (EX R.D. 3267/1923)
- DELIMITAZIONE VINCOLO PARCO DELLA MANDRIA
- AREE SPONDALE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. C D.LGS 42/04)
- FASCIA DI RISPETTO Fiumi, TORENTI E CANALI
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO (D.LGS 285/92)
- FERROVIA TORINO - CERES
- PERIMETRO DEI CENTRI E NUCLEI ABITATI

- PISTE CICLABILI
- PROGETTO "PERCORSI CICLABILI SICURI"
- INDICAZIONE DI TRACCIATO DI PERCORSO CICLABILE "velo" IN PROGETTO SU SEDE STRADALE ESISTENTE
- INDICAZIONE DI TRACCIATO DI PERCORSO CICLABILE "velo" IN PROGETTO IN AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE ESISTENTE E/O NUOVO PERCORSO
- AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO PER L'ATTUAZIONE DELLA VIABILITA' CONNESSA AL "NUOVO PROGETTO CASELLE"
- ZONE DI TUTELA AEREOPORTO "TORINO - CASELLE"
- ZONA "A"
- ZONA "C"
- ZONA "D"
- FASCE PAI
- LIMITE FASCIA A
- LIMITE FASCIA B
- LIMITE FASCIA B DI PROGETTO
- LIMITE FASCIA C
- RISCHIO DI INCIDENTE INDUSTRIALE
- DEPOSITO DI COMPETENZA DI LEONARDO-GLOBAL SOLUTION S.P.A. (ATTIVITA' SOTTOSOGGIA SEVESO - NOTIFICA FINMECCANICA S.P.A. DEL MAGGIO 2016)
- AREE DI ESCLUSIONE

