COMUNE DI
SAN MAURIZIO CANAVESE
REGIONE PIEMONTE - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 58-4789 DEL 18/03/1991

ESTENSORI DEL PRGC: STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI CINTURA

TERZA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della LR 56/77 e smi

PROGETTO PRELIMINARE
adottata con D.C.C. n° ______ del ______

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

TAVOLA 11.1/3vs

SCALA 1 : 5.000

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA
con
Arch. Anna Maria DONETTI
Geom. Luca FRASCA

IL SINDACO
Rag. Paolo BIAVATI

IL SEGRETARIO
Dott. Luca Francesco BERTINO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maristella POPOLO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
via G. Gropello, 4 - Torino
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it

- Cs - CENTRO STORICO
- Nf.n - NUCLEI FRAZIONALI
- Nr.n - NUCLEI RURALI
- Nc - NUCLEI CASCINA
- Br(e).n - AREE A VOLUMETRIA DI PEC ESAURITA
- Br.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE
- Br*.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALEMTE EDIFICATE CON POSSIBILITA' DI UTILIZZO A MEZZO SUE
- Cr*.n - PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALEMTE EDIFICATE CON POSSIBILITA' DI UTILIZZO A MEZZO SUE
- Cr.n - AREE DI NUOVO IMPIANTO
- Ic.n - IMPIANTI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI O ARTIGIANALI ESISTENTI
- Ic*.n - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE FINALIZZATE ALLA LAVORAZIONE DEGLI INERTI
- Ir - AREE DI RIORDINO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
- Ir* - AREE DI RIORDINO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE CON POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI
- In.n - IMPIANTI PRODUTTIVI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- Ina.n - IMPIANTI PRODUTTIVI DI RILOCALIZZAZIONE ARTIGIANALE
- P.I.S. - POLO INTEGRATO DI SVILUPPO
- Tc.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, ARTIGIANALI ESISTENTI
- Tc*.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, RICETTIVE, ARTIGIANALI ESISTENTI
- Tcr.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, RICETTIVE O ARTIGIANALI IN CUI SARANNO AMMESSE DESTINAZIONI DI TIPO RESIDENZIALE
- Tn.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
- Tn*.n - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, ESPOSITIVE, RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO CON POSSIBILITA' DI RICONVERSIONE AD USO RESIDENZIALE
- Ae - AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- Aei.n - AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INTERCLUSE NEL TESSUTO EDIFICATO
- Ep.n - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO AGRICOLO
- Fp.n - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- i.a. - FUTURA ESTENSIONE AEREOPORTUALE (approvata con D.M. 42/91 del 29/03/91)
- Isp.n - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
- I.t.n. - AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- F.n - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: ATTREZZATURE SANITARIE E SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE
- S.n - AREE PER SERVIZI A LIVELLO COMUNALE
  S.n - AREE PER SERVIZI LOCALIZZATE IN AMBITO SUE
- ⊙ S.n - AREE PER SERVIZI NELLE ZONE DI NUOVO IMPIANTO
- a.a. - AREA DI VALORE AMBIENTALE
- ★ BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
- QUERCIA PROTETTA
- DELIMITAZIONE AREA AEROPORTUALE
- DELIMITAZIONE PIANI ESECUTIVI - LE AREE Br(e) MANTENGONO LA PERIMETRAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO ATTUATO
- LIMITE AMPLIAMENTO ZONA F3
- VINCOLO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO FERROVIE E STRADE
- VINCOLO AEROPORTUALE
- DELIMITAZIONE VINCOLO AEROPORTUALE
- VINCOLO DEPURATORI
- VINCOLO POZZI
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (EX R.D. 3267/1923)
- DELIMITAZIONE VINCOLO PARCO DELLA MANDRIA
- AREE SPONDALI VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. C D.LGS 42/04)
- FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CANALI
- FASCIA ELETTRODOTTI
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO (D.LGS 285/92)
- PISTE CICLABILI
- FERROVIA TORINO - CERES
- ● ● ● ● ● CONFINE COMUNALE

ZONE DI TUTELA AEREOPORTO "TORINO - CASELLE"

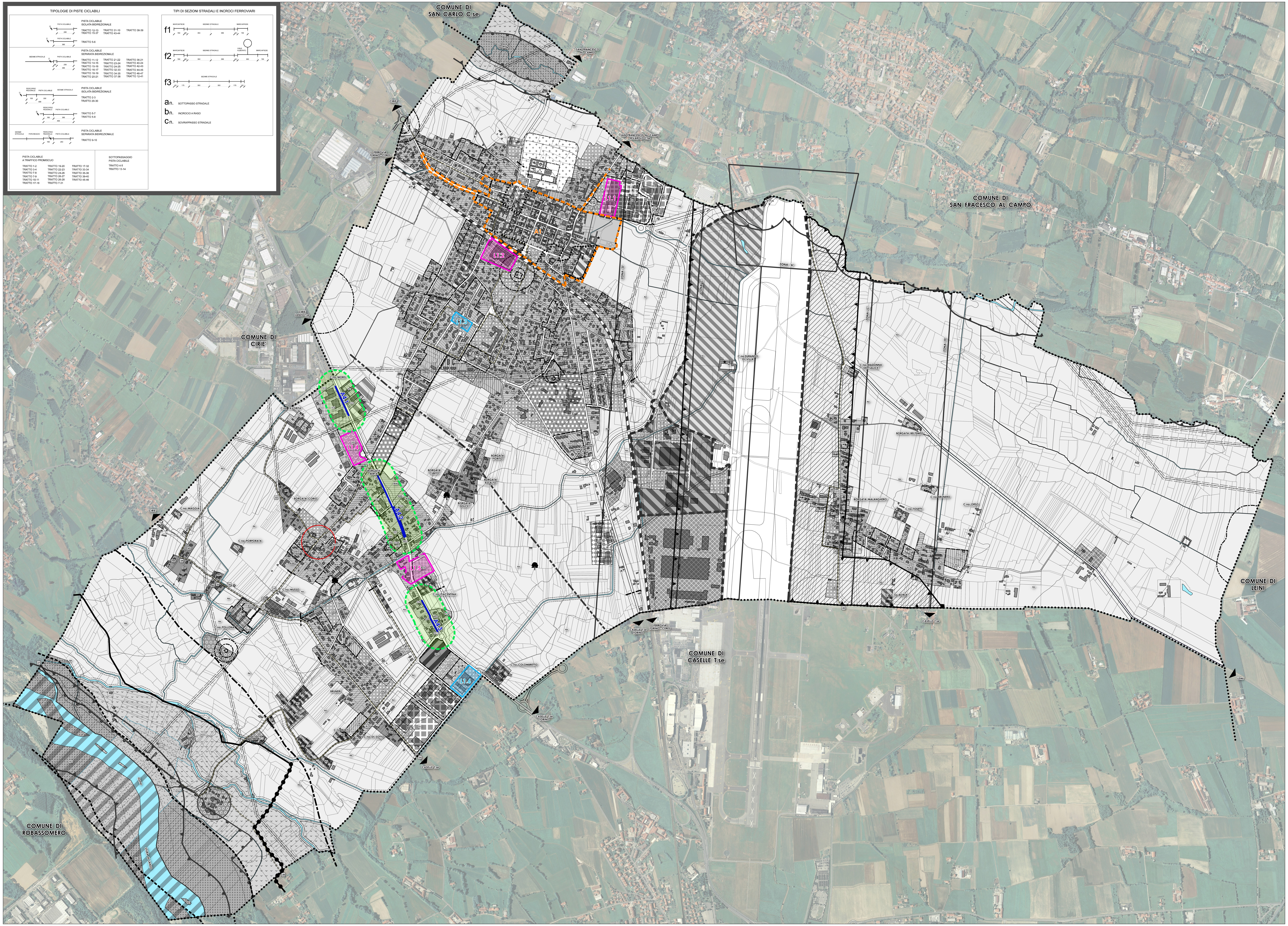
- ZONA "A"
- ZONA "C"
- ZONA "D"

FASCE PAI

- LIMITE FASCIA A
- LIMITE FASCIA B
- ● ● ● LIMITE FASCIA B DI PROGETTO
- LIMITE FASCIA C

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
- A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI O DEBOLI
- ESTENSIONE MASSIMA POSSIBILE DELL'ADDENSAMENTO OLTRE L' ULTIMO ESERCIZIO (r=100m)
- L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE INSEDIATE
- L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE
- P.I.R. - PROGRAMMA INTEGRATO DI RIVITALIZZAZIONE DELLE REALTA' MINORI



TIPOLOGIE DI PISTE CICLABILI

PISTA CICLABILE ISOLATA BIDIREZIONALE	TRATTO 12-13 TRATTO 15-37 TRATTO 31-10 TRATTO 43-44 TRATTO 38-39
	TRATTO 5-6
PISTA CICLABILE SEPARATA BIDIREZIONALE	TRATTO 11-12 TRATTO 14-15 TRATTO 15-16 TRATTO 16-17 TRATTO 18-19 TRATTO 20-21 TRATTO 21-22 TRATTO 23-24 TRATTO 24-25 TRATTO 32-33 TRATTO 34-35 TRATTO 37-38 TRATTO 36-21 TRATTO 40-24 TRATTO 42-43 TRATTO 44-45 TRATTO 46-47 TRATTO 12-41
PISTA CICLABILE ISOLATA BIDIREZIONALE	TRATTO 2-3 TRATTO 29-30
	TRATTO 5-7 TRATTO 5-8
PISTA CICLABILE SEPARATA BIDIREZIONALE	TRATTO 9-10
PISTA CICLABILE A TRAFFICO PROMISCUO	TRATTO 1-2 TRATTO 3-4 TRATTO 7-8 TRATTO 7-9 TRATTO 10-11 TRATTO 17-18 TRATTO 19-20 TRATTO 22-23 TRATTO 24-26 TRATTO 26-27 TRATTO 26-28 TRATTO 7-31 TRATTO 17-32 TRATTO 33-34 TRATTO 35-36 TRATTO 39-40 TRATTO 45-46
SOTTOPASSAGGIO PISTA CICLABILE	TRATTO 4-5 TRATTO 13-14

TIPI DI SEZIONI STRADALI E INCROCI FERROVIARI

- an. SOTTOPASSO STRADALE
- bn. INCROCIO A RASO
- cn. SOVRAPPASSO STRADALE

PISTA CICLABILE
SEDIME STRADALE
PERCORSO PEDONALE
PARCHEGGIO
10
50
150
250
300
400
450
f1
f2
f3
MARCIAPIEDE
VIALE ALBERATO
175
350
COMUNE DI SAN CARLO C.se
SAN FRANCESCO AL CAMPO
SAN FRANCESCO AL CAMPO RIVAROLO C.se
COMUNE DI SAN FRACESCO AL CAMPO
COMUNE DI CIRIE'
CIRIE' LANZO T.se
COMUNE DI CASELLE T.se
COMUNE DI LEINI
COMUNE DI ROBASSOMERO
Torrente BANNA
ZONA "A"
ZONA "C"
ZONA "D"
A1
L1.1
L1.2
L1.3
L1.4
L1.5
L1.6
A4.1
A4.2
A4.3
C.na MORIS
C.na FAVORITA
BORGATA BERTA
BORGATA CORIO
BORGATA CUBITO
BORGATA FIORITO
BORGATA ASSALTO
BORGATA DOLCE
C.na PIACENTINA
C.na MUSSO
BORGATA BELTEMPO
BORGATA MALANGHERO
candotta acqua potabile