

comune

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA di TORINO
Comune di SAN MAURIZIO CANAVESE

fase progettuale

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**SISTEMAZIONE AREE VERDI IN
VIA CERESOLE E VIA GRAN PARADISO**

oggetto

SCHEMA DI CONTRATTO

proprietà

COMUNE di SAN MAURIZIO CANAVESE

Piazza Martiri della Libertà n. 1
10077 - San Maurizio Canavese (TO)
P. IVA 01126920014

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.
Progettazione e D.L. Generale
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K
P. IVA 09160620010
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.
Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione
Ing. GRAZZINI ALESSANDRO**

Cod. Fisc. GRZ LSN 76L19 L219W
P. IVA 10127960010
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)
Tel. +39 347 / 980.09.18

note

data

10/11/2016
rev.00

scala

elaborato n°

ESEC_R-10

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

SISTEMAZIONE AREE VERDI IN VIA CERESOLE E VIA GRAN PARADISO

DITTA: _____

IMPORTO: € _____ - CIG: _____ - CUP: _____

REP. N. _____ IN DATA _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in
San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. _____, Segretario Comunale del Comune
di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:-----

A) BELLEZZA QUATER DONATELLA, nata a Torino il 23.04.1961, in
qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione
del Patrimonio ed Ambiente (Decreto Sindacale n. 7 del
30.06.2014 del Comune di San Maurizio Canavese (Codice Fiscale
n. 01126920014), domiciliata per la carica presso la Sede
Comunale, la quale dichiara di agire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del
presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente
Appaltante";-----

B) _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ (C.F.: _____) - in
qualità di _____ dell'impresa _____ con
sede a _____ (C.F./P. I.V.A.: _____);
- il quale dichiara di intervenire nel presente atto

esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che nel prosieguo del presente contratto sarà denominata "Appaltatore o Impresa".-----
Compurenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo.-----
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.-----

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione di aree verdi in Via Ceresole e Via Gran Paradiso dell'importo complessivo di € 71.000,00 (settantunomila/00), così suddiviso:-----

- € 57.200,00(cinquantasettemiladuecento/00#) per lavori a base d'asta di cui:-----

- € 55.900,00 (cinquantacinquemilanovecento,00#) per lavori assoggettati a ribasso;-----

- € 1.300,00 (milletrecento,00#) per costi connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;-----

-

€ 13.800,00 (tredicimilaottocento/00#) per somme a disposizione dell'Amministrazione.-----

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n.____ in data

_____ sono state approvate le modalità di appalto e gli atti di gara relativi ai lavori suddetti.-----

- Che, a seguito di gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett. b), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 determinato dall'applicazione del miglior ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ____ in data _____ i lavori succitati sono stati aggiudicati all'Impresa sopra costituita, con un ribasso del _____% sull'importo a corpo posto a base di gara soggetto a ribasso, e quindi, per l'importo netto di € _____ (_____#) di cui: -----

- € _____ (_____#), per lavori al netto del ribasso offerto;-----

- € 1.300,00# (milletrecento,00#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

-Che il Responsabile del Procedimento e il Legale Rappresentante della Ditta Aggiudicataria , in data _____ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

- Che l'opera è finanziata mediante fondi comunali -----

- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, Protocollo documento n. _____ rilasciato in data _____, pervenuto al Protocollo

Generale n. _____ del _____, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.-----

- Che dall'estratto della visura camerale(C.C.I.A.A. di _____), in data _____ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia.-----

- Che ai sensi del D.lgs 159/2011 non è prevista l'acquisizione del certificato antimafia per i lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);---

- Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di _____ - Ufficio Territoriale di _____ del _____, pervenuto al Protocollo Generale n. _____ in data _____, non sussistono violazioni definitivamente accertate in capo all'Impresa.-----

- Che con nota pervenuta al Protocollo Generale n. _____ in data _____ l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria.-----

- Che è stato pubblicato il _____, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----

- Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 32 co.9 del D.Lgs. 50/2016, durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di sistemazione di aree verdi in Via Ceresole e Via Gran Paradiso.-----

ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Maurizio Canavese ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e risultanti:-----

1) dalla deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ in precedenza richiamata;-----

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ____ in data _____ in precedenza richiamata; -----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto,

contraddistinto con la lettera "A" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ed allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.--

ART. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- a) ESEC_R-01 Relazione generale-----
- b) ESEC_R-02 Studio di fattibilità ambientale-----
- c) ESEC_R-03 Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti-----
- d) ESEC_R-05 Elenco prezzi unitari-----
- e) ESEC_R-06 Analisi prezzi-----
- f) ESEC_R-07 Cronoprogramma-----
- g) ESEC_R-08 Capitolato Speciale d'Appalto-----
- h) ESEC_R-09 Quadro economico-----
- i) ESEC_R-10 Analisi prezzi-----
- j) ESEC_SIC-01 Fascicolo con caratteristiche dell'opera----
- k) ESEC_SIC-02 Planimetria di cantiere-----
- l) ESEC_SIC-03 Piano Operativo di Sicurezza-----
- m) ESEC_T-01 Inquadramento territoriale - urbanistico----
- n) ESEC_T-02 Planimetria generale stato di fatto-----
- o) ESEC_T-03 Planimetria generale progetto-----
- p) ESEC_T-04 Area verde via Ceresole: pianta e sezioni---
- q) ESEC_T-05 Area verde via Gran Paradiso: pianta e sezioni-----
- r) ESEC_T-06 Dettagli vari-----
- s) ESEC_T-07 Dettagli pavimentazioni-----

- piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 8;---

- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 11 e 12.-----

ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____
(_____) netti, di cui:-----

- € _____ (_____) per lavori al netto
del ribasso offerto del ____%;-----
- € 1.300,00#(milletrecento,00#), per oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto
nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo
complessivo del contratto è fisso ed invariabile.-----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a
riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del
corrispettivo

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto,
approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19
aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente
autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui
al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor
_____, nella sua qualità di _____
dell'Impresa _____ -----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal
Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento
dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al
competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio
Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa
comunicazione.-----

ART. 6 - Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo del presente contratto, verrà

corrisposto all'Appaltatore in unica soluzione, ai sensi dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto;-----

ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016.-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

ART. 8 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piani che si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

ART. 9 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.-----

ART. 10 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

ART. 11 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, cauzione definitiva di € _____ (_____) nella misura del _____% del corrispettivo del presente contratto a mezzo di fideiussione _____ n. _____ in data _____ emessa da _____ tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 12 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co.7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e dell'articolo 11 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____, per la copertura

assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € _____(_____)pari all'importo di aggiudicazione;-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 100.000,00# (centomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di € 25.000,00 (venticinquemila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro di € _____# (_____/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

ART. 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

ART. 14 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ART. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli

obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

ART. 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto -----

ART. 17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. -----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Art. 19 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 36, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

ART. 20 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

ART. 21 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa,
ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.
131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art.
9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali
che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 14 del
Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di
determinazione dell'importo della penale deve essere
denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica,
all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di
adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.
196, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati
unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato
pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli
allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda,
approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche
digitalmente unitamente agli allegati.-----

Questo Atto consta di n. _____ facciate intere dattiloscritte
da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE