

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di SAN MAURIZIO CANAVESE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ai sensi dell' art. 23 del D. Lgs. 16 aprile 2016, n. 50

Intervento:

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE DI EDIFICIO "SCUOLA A. REMMERT"
SISTEMA DI ELEVAZIONE CON RELATIVE MODIFICHE AL FABBRICATO
ESISTENTE E SISTEMAZIONI ESTERNE
Via Lodovico Bo n. 2**

OGGETTO:

ANALISI PREZZI

Proprietà:

COMUNE DI SAN MAURIZIO C.SE

piazza Martiri della Libertà n. 1
10077 - San Maurizio C.se (TO)
p. iva: 01126920014

Progettazione architettonica e impianti:

Capogruppo mandatario R.T.P.
Arch. Dario MORDENTI
p. iva: 09081130016
piazza Emanuele Filiberto, 7 - 10122 TORINO
tel: +39 348.44.25.932
collaborazione progettazione strutturale:
Ing. Alessandro Grazzini

**Coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione:**

Mandante R.T.P.
Ing. Alessandro REMONDA
p. iva: 08534280014
via Paolo Veronese, 216/5 - 10148 TORINO
tel: +39 338.62.31.769

DOCUMENTO	SMC_DEF_ESEC_AP
REV.	--
SCALA	--
DATA	27/09/2016

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
ANALISI PREZZI

NP.01 - Fornitura e posa di profilati metallici tipo Ipe100 compreso il montaggio e fissaggio mediante piastre, barre filettate, tasselli e ogni lavorazione per dare finita l'opera, comprese le piastre di ancoraggio e la verniciatura colore a asscelta della D.L.. IL PREZZO E' COMPRENSIVO DI S.G.U., DI NOLI E ONERI PER LA SICUREZZA E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONE NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE.					IMPORTO
					€ 4,97
UNITA' DI MISURA: Kg					
ANALISI PREZZI					ART. NP. 01
PREZZI NUOVI DA TARIFFA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
A) TOTALE					€ 0,00
PREZZI CONTRATTUALI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
B) TOTALE					€ 0,00
PREZZI NUOVI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
Vedi carpenteria Perri Antonio s.r.l.		mq	1.397,53	4,00	4,00
C) TOTALE					€ 4,00
MANO D'OPERA	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
D) TOTALE					€ 0,00
ONERI DELLA SICUREZZA	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
E) TOTALE					€ 0,00
SPESE GENERALI E UTILE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
totale in preventivo		%	24,30%	0,97	0,97
F) TOTALE					€ 0,97
TOTALE CON RIBASSO CONTRATTUALE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
APPLICATO SU TOTALE B), C) D) ED F)		%			
G) TOTALE					€ 0,00
PREZZO DI APPLICAZIONE NETTO					€ 4,97

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
ANALISI PREZZI

NP.02 - Fornitura e posa di pannelli in lamiera forata sp. 2mm e fori 8 mm, veniciata, su struttura in profilati metallici ad L e scatolari, zincati e verniciati IL PREZZO E' COMPRENSIVO DI S.G.U., DI NOLI E ONERI PER LA SICUREZZA E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONE NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE.					IMPORTO
					€ 171,53
UNITA' DI MISURA: mq					
ANALISI PREZZI					ART. NP.02
PREZZI NUOVI DA TARIFFA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
A) TOTALE					€ 0,00
PREZZI CONTRATTUALI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
B) TOTALE					€ 0,00
PREZZI NUOVI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
Vedi carpenteria Perri Antonio s.r.l.		mq	96,00	138,00	138,00
C) TOTALE					€ 138,00
MANO D'OPERA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
D) TOTALE					€ 0,00
ONERI DELLA SICUREZZA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
E) TOTALE					€ 0,00
SPESE GENERALI E UTILE					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
totale in preventivo		%	24,30%	33,53	33,53
F) TOTALE					€ 33,53
TOTALE CON RIBASSO CONTRATTUALE					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
APPLICATO SU TOTALE B), C) D) ED F)		%			
G) TOTALE					€ 0,00
PREZZO DI APPLICAZIONE NETTO					€ 171,53

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
ANALISI PREZZI

NP.03 - Fornitura e posa di lattoneria, gronde, pluviali, raccordi di progetto IL PREZZO E' COMPRESIVO DI S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE					IMPORTO
					€ 235,00
UNITA' DI MISURA: a corpo					
ANALISI PREZZI					ART. NP. 03
PREZZI NUOVI DA TARIFFA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
A) TOTALE					€ 0,00
PREZZI CONTRATTUALI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
B) TOTALE					€ 0,00
PREZZI NUOVI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
Vedi preventivo Costruendo di Marinaro S.		mq	1,00	189,06	189,06
C) TOTALE					€ 189,06
MANO D'OPERA	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
D) TOTALE					€ 0,00
ONERI DELLA SICUREZZA	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
E) TOTALE					€ 0,00
SPESE GENERALI E UTILE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
totale in preventivo		%	24,30%	45,94	45,94
F) TOTALE					€ 45,94
TOTALE CON RIBASSO CONTRATTUALE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
APPLICATO SU TOTALE B), C) D) ED F)		%			
G) TOTALE					€ 0,00
PREZZO DI APPLICAZIONE NETTO					€ 235,00

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
ANALISI PREZZI

NP.ED.04 - Fornitura e posa di ascensore nella tipologia indicata in progetto, completo di ogni lavorazione e onere per dare completa e dinita l'opera di istallazione e fornitura , compreso di S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE, di canali di gronda					IMPORTO
					€ 30.888,55
UNITA' DI MISURA: mq					
ANALISI PREZZI					ART. NP.ED. 04
PREZZI NUOVI DA TARIFFA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
A) TOTALE					€ 0,00
PREZZI CONTRATTUALI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
B) TOTALE					€ 0,00
PREZZI NUOVI					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
Vedi preventivo Otis		mq	1,00	24.850,00	24.850,00
C) TOTALE					€ 24.850,00
MANO D'OPERA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
D) TOTALE					€ 0,00
ONERI DELLA SICUREZZA					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
E) TOTALE					€ 0,00
SPESE GENERALI E UTILE					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
totale in preventivo		%	24,30%	6.038,55	6.038,55
F) TOTALE					€ 6.038,55
TOTALE CON RIBASSO CONTRATTUALE					
DESCRIZIONE	codice	u.m.	q.tà	p.u.	PREZZO
APPLICATO SU TOTALE B), C) D) ED F)		%			
G) TOTALE					€ 0,00
PREZZO DI APPLICAZIONE NETTO					€ 30.888,55

NP01 - QUADRO ELETTRICO GENERALE						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Fornitura, posa in opera e collegamento di quadro elettrico generale ascensore, denominato QGEN, costituito come indicato nello schema unifilare, completo di derivazione a valle del quadro generale esistente, compreso ogni altro onere ed accessorio per dare il quadro finito e funzionante					
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da prezzario regionale					
a1.1	06.A09.I02.035 - F.O. di quadretto vetror.dim.600x800 mm.circa,c/port.tr.	cad	1,00	€ 496,53		€ 496,53
a1.2	06.A07.A02.055 - F.O. di MT 6 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A	cad	1,00	€ 59,60		€ 59,60
a1.3	06.A07.A02.040 - F.O. di MT 6 kA curva C - 3P - da 10 a 32 A	cad	1,00	€ 49,00		€ 49,00
a1.4	06.A07.A02.055 - F.O. di MT 6 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A	cad	1,00	€ 59,60		€ -
a1.5	06.P07.A05.010 - maggiorazione sulla fornitura per curva B - D - K - Z - MA	%	1,00	€ 15,00		€ 68,54
a1.6	06.A07.B01.040 - F.O. di Bl.diff. 3P In <= 25A cl.AC - 30 mA	cad	1,00	€ 74,33		€ 74,33
a1.7	06.A07.B01.075 - F.O. di Bl.diff. 4P In <= 25A cl.AC - 300/500 Ma	cad	1,00	€ 58,62		€ 58,62
	Subtotale a1					€ 806,62
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1						
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 26,12	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 24,35	€ -	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,23	€ -	
	Subtotale c				€ -	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ -	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ -	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ -	
g	Subtotale (d+e+f)				€ -	€ -
	TOTALE	cad	1,00			€ 806,62
	Arrotondamento					-€ 0,62
TOTALE COMPLESSIVO €/cad						806,00

NP02 - LAMPADA A PLAFONE						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Fornitura, posa in opera e collegamento di apparecchio di illuminazione a plafone tipo Disano - Disanles 2x36W o equivalente compreso ogni altro onere ed accessorio					
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale					
a1.1						
a1.2						
	Subtotale a1					€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Lampada tipo Disano Disanles 2x36W	cad	1,00	€ 61,00	€ 61,00	
	Subtotale a2				€ 61,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 26,12	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 24,35	€ 24,35	
c.3	Operaio comune	ore	1,00	€ 23,23	€ 23,23	
	Subtotale c				€ 47,58	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 108,58	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 14,12	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 12,27	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 134,96	€ 134,96
	TOTALE	cad	1,00			€ 134,96
	Arrotondamento					-€ 0,96
TOTALE COMPLESSIVO €cad						134,00

NP03 - LAMPADA DI EMERGENZA

n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Fornitura, posa in opera e collegamento di apparecchio di illuminazione di emergenza a plafone tipo Disano - 610 Safety 1h S.E. 1x18W o equivalente compreso ogni altro onere ed accessorio					
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da prezzo regionale					
a1.1						
a1.2						
	Subtotale a1					€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Lampada tipo Disano - 610 Safety 1h S.E. 1x18W	cad	1,00	€ 87,00	€ 87,00	
	Subtotale a2				€ 87,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 26,12	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 24,35	€ 24,35	
c.3	Operaio comune	ore	1,00	€ 23,23	€ 23,23	
	Subtotale c				€ 47,58	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 134,58	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 17,50	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 15,21	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 167,28	€ 167,28
	TOTALE	cad	1,00			€ 167,28
	Arrotondamento					-€ 0,28
TOTALE COMPLESSIVO €cad						167,00