



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Originale

Comune di San Maurizio C.se

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136

30/09/2024

OGGETTO:

PNRR MISSIONE M4 COMPONENTE C1 INVESTIMENTO I1.1 - NEXT GENERATION EU. NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA CUP: E45E24000080001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **diciannove** e minuti **quaranta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PICAT RE Michelangelo - Sindaco	Sì
2. NEPOTE Ezio - Assessore	Sì
3. GIUGLIANO SONIA - Assessore	Sì
4. PERSICHELLA ANDREA - Assessore	Sì
5. GOBETTO GIULIA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Signor Dott. Luca Francesco Bertino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica:
servizio Lavori Pubblici : FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Con voto unanime, espresso in forma palese

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

“PNRR MISSIONE M4 COMPONENTE C1 INVESTIMENTO I1.1 - NEXT GENERATION EU. NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA CUP: E45E24000080001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. ”.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 068047 – per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Rilevato che questo Comune ha aderito all'Avviso pubblico suddetto;

Visto il Decreto Direttoriale n. 23 del 13.06.2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito e l'allegato elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione all'Avviso stesso, da quale emerge che il Comune di San Maurizio Canavese è stato ammesso a finanziamento relativamente all'intervento di nuova costruzione di asilo nido rientrante nella missione M4 componente C1 investimento 1.1 dell'anagrafica di investimento PNRR, per un importo di €720.000,00;

Dato atto che il Decreto medesimo all'articolo 2 autorizza gli Enti beneficiari a avviare tutte le procedure al fine del rispetto della *milestone* del PNRR di aggiudicazione dei lavori fissata al 31.10.2024, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera;

Richiamata la determinazione n. 303 in data 16.07.2024 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Popolo Maristella ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 relativamente al progetto di nuova costruzione di asilo nido sito in Via General Cabrera, CUP E45E24000080001;

Visto l'accordo di concessione di finanziamento del Ministero dell'Istruzione e del Merito Protocollo nr: 118805 – AOGABMI del 05.09.2024, registrato al protocollo generale di questo comune in data 06.09.2024 al n. 13094 che, tra altro, prevede le tempistiche per l'attuazione dell'intervento oggetto dello stesso;

Dato atto che per l'intervento in argomento non verrà esperita alcuna attività della lista di esclusione di cui all'art. 12 dell'avviso pubblico di cui sopra, ed in particolare:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

Richiamata la propria deliberazione n. 133 in data 19.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento di nuova costruzione di asilo nido sito in via General Cabrera CUP E45E24000080001;

Visto il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati della progettazione, Arch. Dario Mordenti e Ing. Alessandro Remonda, nonché dall' Ing. Francesco Carbone, registrato nella sua ultima stesura al protocollo generale in data 27.09.2024 al n. 14237 costituito da:

DOCUMENTI:

- Dichiarazione conformità alle normative vigenti
- Relazione generale
- Relazione tecnica conformità alle normative:
 - igienico sanitarie
 - superamento delle barriere architettoniche
 - antincendio
- Relazione di sostenibilità dell'opera e applicazione del “principio di non arrecare danno – DNSH”
 - Allegato 1: Scheda 1 DNSH;
 - Allegato 2 – Asseverazione del rispetto del principio DNSH

- Relazione tecnica specialistica delle strutture
- Calcoli esecutivi delle strutture
- Relazione di calcolo fondazioni
- Relazione tecnica specialistica Impianti Meccanici
- Relazione tecnica specialistica Impianti Elettrici
- Relazione di calcolo Impianti Meccanici
- Relazione di calcolo Impianti Elettrici
- Relazione tecnica energetica – Ex Legge 10
- Requisiti acustici passivi degli edifici
- Impatto acustico
- Valutazione rischio fulminazione del fabbricato
- Elaborato Tecnico Copertura - Relazione
- Piano di manutenzione generale dell’opera e delle sue parti (edile)
 - Manuale di manutenzione
 - Manuale d’uso
 - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione strutture
 - Manuale di manutenzione
 - Manuale d’uso
 - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione Impianti Meccanici
 - Manuale di manutenzione
 - Manuale d’uso
 - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione Impianti Elettrici e Speciali
 - Manuale d’uso
 - Manuale di manutenzione
 - Programma delle manutenzioni
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro incidenza della manodopera
- Cronoprogramma
- Quadro economico
- Capitolato speciale d’appalto
- Capitolato speciale d’appalto – Impianti Meccanici
- Capitolato speciale d’appalto – Impianti Elettrici
- Schema di contratto
- Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- Relazione sulla gestione delle materie e rifiuti
- Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
- Fascicolo con caratteristiche dell’opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Layout/planimetria di cantiere

ELABORATI GRAFICI:

Architettonico

01_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_01	Inquadramento territoriale - urbanistico	varie
02_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_02	Planimetria generale stato di fatto	
	Planimetria generale di progetto	1:500
03_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_03	Rilievo plano-altimetrico	
	Profili terreno	1:200
04_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_04	Planimetria generale coperture di progetto	
	Planimetria generale di progetto	1:200
05_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_05	Conformità normative: pianta e pianta coperture	1:100
	<ul style="list-style-type: none"> • Parametri normativi edilizia 	

	• Antincendio		
	• Superamento barriere architettoniche		
06_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_06	Prospetti e sezioni		1:100
07_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_07	Pianta		1:50
08_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_08	Pianta coperture		1:50
09_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_09	Sezioni		1:50
10_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_10	Prospetti		1:50
11_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_11	Abaco serramenti esterni		1:50
12_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_12	Abaco serramenti interni		1:50
13_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_13	Abaco e dettagli murature - isolamenti	1:10	1:100
14_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_14	Dettagli: facciata - copertura		1:20
15_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_15	Dettagli: pavimenti e vespai		1:10
16_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_16	Dettagli: controsoffitti e pianta	1:10	1:100
17_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_17	Dettagli: cartongessi		1:10
18_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_18	Dettagli: davanzali in lamiera		1:5
19_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_19	Dettagli sistemazioni esterne	1:10	1:50 1:100
20_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_20	Viste		1:10 1:50
21_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_21	Pianta del tracciamento		1:100
22_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_22	Pianta scavi		1:200
23_SMC_AS_ESEC_TAV_AR_23	Elaborato Tecnico Copertura – Elaborato Grafico		1:100
Strutturale			
01_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_01	Pianta e Armatura fondazioni	1:50	1:25
02_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_02	Carpenteria solaio di copertura	1:50	1:25
03_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_03	Armatura travi copertura	1:50	1:25
04_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_04	Armatura solette piene	1:50	1:25
05_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_05	Tracciamento pilastri		1:50
06_SMC_AS_ESEC_TAV_ST_06	Armatura pilastri	1:50	1:25
Impianti meccanici			
01_SMC_AS_ESEC_TAV_IM_01	Impianto termico– schema funzionale		--
02_SMC_AS_ESEC_TAV_IM_02	Impianti termico– pianta piano terreno		1:50
03_SMC_AS_ESEC_TAV_IM_03	Impianto di ricambio aria – pianta piano terreno		1:50
04_SMC_AS_ESEC_TAV_IM_04	Impianto idrico-sanitario – pianta piano terreno		1:50
05_SMC_AS_ESEC_TAV_IM_05	Impianto antincendio – pianta piano terreno		1:50
Impianti elettrici e speciali			
01_SMC_AS_ESEC_TAV_IE_01	Impianti elettrici: Schemi unifilari quadri elettrici		--
02_SMC_AS_ESEC_TAV_IE_02	Impianto di illuminazione -pianta piano terreno		1:50
03_SMC_AS_ESEC_TAV_IE_03	Impianto forza motrice -pianta piano terreno		1:50
04_SMC_AS_ESEC_TAV_IE_04	Impianto rivelazione fumi -pianta piano terreno		1:50
05_SMC_AS_ESEC_TAV_IE_05	Impianto fotovoltaico – piante piani terreno e copertura		1:50

Rilevato dal quadro economico di progetto che lo stesso ammonta complessivamente a €1.260.000,00 di cui €988.000,00 per lavori, (€953.340,49 a base di gara e €34.659,51 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso), e €272.000,00 quale somma a disposizione per l'Amministrazione;

Rilevato altresì che l'intervento, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs 36/2023, è stato inserito nella programmazione triennale 2024/2026 ed elenco annuale 2024;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 426 del 30.09.2024 con la quale è stato approvato il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione di asilo in Via General Cabrera, sottoscritto in data 27.09.2024 dal RUP Arch. Maristella Popolo e dai professionisti incaricati della Progettazione, Arch. Dario Mordenti, Ing. Alessandro Remonda e Ing. Francesco Carbone, nonché la relativa validazione;

Dato atto che dallo stesso emergono prescrizioni per l'avvio dei lavori che si intendono recepite ad ogni effetto e pertanto dovrà essere:

- richiesto ed ottenuto il Nulla Contro dell'Aeronautica Militare preliminarmente alla posa dei pannelli fotovoltaici;
- prodotto piano ambientale di cantierizzazione prima dell'inizio dei lavori;
- ottemperato a quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 25.09.2024 con la redazione di piano dei sondaggi prima dell'inizio dei lavori;
- concordato con la D.L. le modalità esecutive dei servizi igienici per disabili conformemente alla normativa di riferimento.

Dato atto che i verbali di verifica e validazione suddetti vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che il progetto in argomento soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questo Comune intende perseguire con l'intervento e che lo stesso è stato redatto in linea con le indicazioni contenute nel progetto di fattibilità tecnico economica;

Considerato infine, in relazione all'entità e tipologia dei lavori, che la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare nel rispetto dei disposti di cui agli artt. 41-44 del D. Lgs. n. 36/2023 e allegato I7 del codice stesso;

Dato atto che ricorrono le condizioni di esclusione dal titolo II del D.P.R. 380/2001, ai sensi dell'art. 7 comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 medesimo e quindi non necessita presentare titolo abilitativo allo Sportello Unico dell'Edilizia;

Richiamato il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Dato atto che per il progetto in argomento sono previste le seguenti fonti di finanziamento:

- € 720.000,00 fondi PNRR;
- € 540.000,00 Mutuo C.D.P.;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il T.U.L.E.L. 18/8/2000 N. 267;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità;

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo ad oggetto "Nuova costruzione di asilo nido sito in via General Cabrera. CUP: E45E24000080001" redatto dai professionisti incaricati della progettazione, Arch. Dario Mordenti, Ing. Alessandro Remonda, e Ing. Francesco Carbone, registrato nella sua ultima stesura al protocollo generale in data 27.09.2024 al n. 14237 e costituito dagli elaborati elencati nella premessa;
- 2) di dare atto che gli elaborati progettuali in argomento sono parte integrante e sostanziale della presente;
- 3) di dare atto che prima dell'avvio dei lavori dovranno essere ottemperate le prescrizioni del verbale di verifica del progetto esecutivo e pertanto dovrà essere:
 - richiesto ed ottenuto il Nulla Contro dell'Aeronautica Militare preliminarmente alla posa dei pannelli fotovoltaici;
 - prodotto piano ambientale di cantierizzazione prima dell'inizio dei lavori;
 - ottemperato a quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 25.09.2024 con la redazione di piano dei sondaggi prima dell'inizio dei lavori;
 - concordate con la D.L. le modalità esecutive dei servizi igienici per disabili conformemente alla normativa di riferimento.
- 4) di dare altresì atto che l'intervento ammonta a complessivi €1.260.000,00 di cui €988.000,00 per lavori (€953.340,49 a base di gara e €34.659,51 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso), e €272.000,00 quale somma a disposizione per l'Amministrazione come da quadro economico allegato alla presente;

- 5) di dare atto che la spesa di €1.260.000,00 è prevista nel Bilancio 2024-2026 - Annualità 2024 ed è così finanziata:
- € 720.000,00 fondi PNRR;
 - € 540.000,00 Mutuo C.D.P.;
- 6) di incaricare il Settore Territorio e Ambiente al deposito del progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- 7) di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario dell'accensione di un mutuo presso l'Istituto Cassa Depositi e Prestiti della durata di anni 20 a tasso fisso;
- 8) di confermare in capo al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, il ruolo di Responsabile Unico di Progetto e pertanto demandare allo stesso l'espletamento di tutti gli atti occorrenti per lo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nel rispetto del D.lgs. 36/2023 e della tempistica imposta dall'accordo di concessione del Ministero dell'Istruzione e del Merito riportato nella premessa.

Letto, confermato e sottoscritto in data 17/10/2024

Il Presidente
Firmato digitalmente
PICAT RE Michelangelo

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott. Luca Francesco Bertino