



Copia

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

# Comune di San Maurizio C.so

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

01/04/2022

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VIA RONCO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA COSTITUENTE "PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6 SECONDA PARTE, DELLA L.R. 56/1977 E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001".

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **tedici** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. BIAVATI Paolo - Sindaco	Ass.Giust.
2. NEPOTE Ezio - Vice Sindaco	Si
3. GIUGLIANO SONIA - Assessore	Si
4. PERSICHELLA Andrea - Assessore	Si
5. AIMONE-GIGGIO SILVIA - Assessore	Si
6. ZAPPALA' Antonio - Consigliere	Si
7. PICAT RE Franco - Consigliere	Si
8. GOBETTO GIULIA - Consigliere	Si
9. RIGODANZA DANIELA - Presidente	Si
10. BATTAGLIOTTI PATRIZIA - Consigliere	Si
11. CANOVA ROBERTO - Consigliere	Si
12. CARGNINO Laura - Consigliere	Si
13. DEBERNARDI VENON Massimiliano - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 12
	Totale Assenti: 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Signor Dott. Luca Francesco Bertino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Daniela Rigodanza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, ad inizio seduta, informa i presenti che ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale il Consiglio Comunale sarà trasmesso in streaming;

Successivamente il Presidente mette in trattazione l'argomento di cui all'oggetto, la cui proposta di deliberazione è allegata alla presente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Udita la relazione del Vice Sindaco Nepote in merito all'argomento in oggetto;

A seguito di discussione nel corso della quale sono intervenuti il Consigliere Cargnino, il Vice Sindaco Nepote, il Consigliere Cargnino, il Vice Sindaco Nepote, il Consigliere Cargnino, il Segretario Comunale, il Consigliere Cargnino, il Segretario Comunale, il Consigliere Cargnino, il Segretario Comunale, il Vice Sindaco Nepote, il Consigliere Cargnino, l'Assessore Giugliano;

Dato atto che il resoconto integrale degli interventi, come trascritti da registrazione digitale, sarà allegato all'originale del verbale di deliberazione, in conformità dell'art. 40, comma 1, del Vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica – servizio / ufficio Urbanistica: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:  
presenti n. 12; votanti n. 8; astenuti n. =;  
voti favorevoli n. 8;  
voti contrari n. 4 (Cargnino, Canova, Battagliotti, Debernardi Venon);

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, ad oggetto:

“ REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VIA RONCO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA COSTITUENTE "PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6 SECONDA PARTE, DELLA L.R. 56/1977 E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001". ”.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con voti espressi per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

presenti n. 12; votanti n. 8; astenuti n. =;  
voti favorevoli n. 8;  
voti contrari n. 4 (Cargnino, Canova, Battagliotti, Debernardi Venon);

### **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

Essendo esauriti i punti all'ordine del giorno il Presidente del Consiglio Comunale chiude il consesso alle ore 18.48.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VIA RONCO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA COSTITUENTE "PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6 SECONDA PARTE, DELLA L.R. 56/1977 E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001".**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che questo Comune è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 58-4789 del 18.3.1991 ed entrato in vigore il 24.4.1991 con la pubblicazione sul B.U.R. n. 17, in pari data, della deliberazione stessa;

Rilevato che lo stesso è stato modificato:

- a) dalla prima variante strutturale approvata con deliberazione della G.R. n. 31-2333 del 26.02.2001 ed entrata in vigore il 07.03.2001 con la pubblicazione sul B.U.R. n. 10, in pari data, della deliberazione stessa;
- b) da quattro varianti parziali formate ed approvate dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 21 dell'08.04.2002, n. 4 del 19.02.2004, 33 del 4.4.2006 e 40 dell'11.4.2007;
- c) dalla seconda variante strutturale approvata con deliberazione della G.R. n. 14-13464 dell'8.3.2010, entrata in vigore con la pubblicazione della stessa per estratto sul B.U.R. n. 11 in data 18.3.2010;
- d) dalla quinta variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 01.02.2012;
- e) dalla sesta variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2016;
- f) dalla Terza Variante Strutturale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14.12.2020 entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 3 in data 21.01.2021
- g) dalla settima variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17.05.2021;
- h) da variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6 seconda parte della L.R. 56/1977 di cui è stata disposta l'efficacia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 17.05.2021.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17/01/2021 con cui è stata espressa, tra altro, la volontà di provvedere alla sistemazione viaria della zona compresa tra Via Madonna della Neve, Via Ronco e Via XXV Aprile secondo le previsioni del vigente P.R.G.C.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2022 ad oggetto "Realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Madonna della Neve e Via Ronco. Approvazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica"

Rilevato che per la realizzazione degli interventi in progetto si rende necessario provvedere all'acquisizione delle aree occorrenti previa apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio ad adottarsi a seguito di una variante semplificata allo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto il d.P.R. 8.6.2001 n. 327 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità denominato anche Testo unico degli espropri nonché la Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere a tale adeguamento con l'applicazione del combinato disposto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 nonché delle norme correlate del D.P.R. medesimo e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L. R. 56/1977 e precisamente di:

- a) disporre, ai sensi dell'art. 10, il vincolo preordinato all'esproprio con il ricorso alla variante semplificata allo strumento urbanistico;
- b) approvare, ai sensi dell'art. 19, 2° co., il progetto preliminare (ora progetto di fattibilità tecnico-economica), costituente adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;

Richiamato il comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L.R. 56/77 il quale dispone, in caso di adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001:

- a) che il comune provveda alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi e che nei successivi quindici giorni possano essere presentate osservazioni;
- b) che il comune disponga, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute;
- c) che la variante diviene efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

Rilevato pertanto che il 4° co. dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 trova applicazione in forma coordinata con il secondo periodo del comma 6 dell'art. 17-bis della L.R. 56/1977;

Visto il progetto preliminare/fattibilità tecnico economica trasmesso con nota in data 12/2/2022, registrata al protocollo generale in pari giorno al n. 2024 costituito da:

- PFTE-01 Relazione illustrativa generale;
- PFTE-02 Relazione tecnica;
- PFTE-03 Studio di prefattibilità ambientale;
- PTFE-04 Planimetrie generali ed elaborati grafici;
- PTFE-05 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- PTFE-06 Calcolo sommario della spesa e Quadro economico;
- PTFE-07 Piano particella di esproprio preliminare;
- PTFE-08 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

Dato atto che il P.R.G.C. risulta già conforme al progetto medesimo e che pertanto non necessitano elaborati specifici per la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6 della L.R. 56/1977, trattandosi di mera apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativamente ad area già individuata a strada dal P.R.G.C. vigente.

Rilevato che, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2022 succitata, si è reso necessario procedere con la comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzata all'apposizione del

vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/01 alle ditte risultanti dal piano particellare allegato alla deliberazione medesima;

Considerato che si è proceduto alla notificazione al proprietario delle aree interessate della comunicazione di avvio del procedimento e che è pervenuta da parte dello stesso, in data 30.03.2022 prot. 4374, osservazione contenente la dichiarazione:

- di non aver alcun rilievo/osservazione da fare;
- di rendersi disponibile alla cessione bonaria dell'area;

Visti:

- la classificazione sismica introdotta da O.P.C.M. n. 3274 del 2003 e dalla delibera della Giunta Regionale n. 11-13058 del 19.1.2010;
- la delibera della Giunta Regionale del 30 dicembre 2019 n. 6-887 con la quale è stato approvato l'aggiornamento della classificazione sismica ai sensi della quale questo Comune ricade in zona sismica 3;
- la DG.R. 26 novembre 2021, n. 10-4161 con la quale sono state approvate le nuove procedure di semplificazione attuative di gestione e controllo delle attività urbanistiche, edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico

Rilevato dalla stessa che per i Comuni compresi in zona sismica 3 è previsto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per gli Strumenti Urbanistici Generali e rispettive varianti generali e strutturali e che pertanto non ricadendo in tali fattispecie non necessita parere medesimo;

Precisato che la realizzazione delle opere stradali e connessi servizi, con l'acquisizione dei sedimi relativi alla proprietà pubblica comunale, riveste precipuo interesse pubblico in quanto integra sotto il profilo infrastrutturale ambiti urbani di completamento, in gran parte già insediati, e nel caso specifico, avendo l'Ente approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'ampliamento del complesso scolastico, scuola primaria Fratelli Pagliero e scuola dell'infanzia Albero delle Fate, ricorre la necessità di traslare verso ovest la strada di collegamento esistente tra Via Madonna della Neve e Via General Cabrera;

Dato atto ai sensi del comma 1 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 che la variante urbanistica non prevede modificazione allo strumento vigente ma mera apposizione di vicolo preordinato all'esproprio;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'approvazione del progetto preliminare dei lavori in parola e contestuale adozione della variante urbanistica semplificata con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L. R. 56/1977;

Richiamati il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e smi ed in particolare gli artt. 11, 12, 16 e 19 nonché l'art. 17-bis della L.R. 05/12/1977 n. 56 e smi;

Visto il TULEL 18/08/2000 n. 267;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto che gli uffici comunali hanno provveduto a espletare gli adempimenti relativi alle comunicazioni di avvio del procedimento finalizzate all'apposizione del

- vincolo preordinato all'esproprio da attuarsi a mezzo di approvazione del progetto preliminare e adozione di variante urbanistica semplificata, ai sensi degli art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L. R. 56/1977 relativamente alla sistemazione viaria della zona compresa tra Via Madonna della Neve, Via Ronco e Via XXV Aprile secondo le previsioni del vigente P.R.G.C ;
2. Di dare atto che sono decorsi trenta giorni dalla notificazione dell'avvio del procedimento al proprietario dell'area e che entro i termini è pervenuta osservazione da parte dello stesso contenente la dichiarazione:
    - di non aver alcun rilievo/osservazione da fare;
    - di rendersi disponibile alla cessione bonaria dell'area;
  3. Di approvare il progetto preliminare/fattibilità tecnico economica delle opere pubbliche di cui in narrativa riguardante la sistemazione viaria della zona compresa tra Via Madonna della Neve, Via Ronco e Via XXV Aprile secondo le previsioni del vigente P.R.G.C composti dai seguenti elaborati:
    - PFTE-01 Relazione illustrativa generale;
    - PFTE-02 Relazione tecnica;
    - PFTE-03 Studio di prefattibilità ambientale;
    - PTFE-04 Planimetrie generali ed elaborati grafici;
    - PTFE-05 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
    - PTFE-06 Calcolo sommario della spesa e Quadro economico;
    - PTFE-07 Piano particella di esproprio preliminare;
    - PTFE-08 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  4. Di dare atto che:
    - ai sensi dell'art. 19, 2° co. del D.P.R. n. 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare/fattibilità tecnico economica medesimo costituisce, adozione della variante al vigente P.R.G.C.;
    - con l'adozione della variante urbanistica è disposto, ad ogni effetto, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 il quale assumerà efficacia unitamente alla presente variante urbanistica;
    - il P.R.G.C. risulta già conforme al progetto medesimo e che pertanto non necessitano elaborati specifici per la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6 della L.R. 56/1977
  5. Di demandare all'Area Urbanistica la pubblicazione per quindici giorni consecutivi della deliberazione e degli atti di progetto di cui al punto 3) sul sito informatico rendendoli noti mediante avvisi pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune precisando che chiunque ne abbia interesse potrà presentare osservazioni dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
  6. Di dare atto che con successiva deliberazione verrà disposta l'efficacia della variante ai sensi del combinato disposto dal comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001 e dal secondo periodo del comma 6 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977, tenendo conto delle osservazioni pervenute e che la variante diverrà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

7. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Espropri il proseguimento dell'iter espropriativo disciplinato dal D.P.R. 327/01;

In originale firmato

Letto, confermato e sottoscritto in data 02/04/2022

Il Presidente  
Firmato digitalmente  
F.to: RIGODANZA DANIELA

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
F.to: Dott. Luca Francesco Bertino

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio C.se

Il Segretario Comunale