



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI
A USI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE. (N. 3 LOTTI).
ANNI 2015 / 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. GESTIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 09/11/2015;
Visto l'art. 73 lettera c) R.D. 23/05/1924, n. 827;
Vista la legge 30/05/1982, n. 203

RENDE NOTO

Che **alle ore 09:00 del 14/12/2015** nella residenza municipale di San Maurizio Canavese, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1927, n. 827, per la concessione in affitto dei n. 3 lotti di terreno di proprietà comunale, come nella tabella a seguito:

lotto	Fg.	Part. n.	metri² lotto	metri² compl.	ovvero giornate piemontesi	canone base €/anno
8	1	98	809	--	0,21	24,99
9	23	50	1295	--	0,34	40,46
10	23	50	493	--	0,13	15,47

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

Soggetti ammessi:

All'asta possono partecipare gli imprenditori agricoli e tutti i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta posseggano il requisito di I.A.P., aziende operanti nel settore agricolo sia in forma singola che associata e che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del Comune di San Maurizio Canavese. Nell'ambito di ciascun nucleo familiare potrà partecipare un solo componente. Ove tale disposizione sia disattesa sarà ritenuta valida la prima offerta presentata (farà fede il numero di protocollo).

Inoltre i soggetti partecipanti dovranno autocertificare:

- non rientrare tra alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le P.A. ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (disposizioni antimafia).

Durata della locazione:

La locazione comprenderà 6 annate agrarie da novembre 2015 al 10/11/2021. Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire in Comune o consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11/12/2015 a pena di esclusione**, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura **"Domanda di partecipazione all'Asta Pubblica per la concessione in affitto di terreno ad uso agricolo di proprietà comunale lotto n. – anni 2015/2021"**, contenente la documentazione richiesta (domanda di partecipazione offerta economica).

Nel plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo del Comune.

La documentazione da allegare all'offerta è la seguente:

- * Domanda di partecipazione all'asta pubblica in bollo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, predisposta come da modello e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore (art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000), con cui si dichiara:
 - o Di essere in possesso dei requisiti in ordine "generale" sopra elencati;
 - o Di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta pubblica;
 - o Di aver preso visione del lotto di terreno per cui si formula l'offerta;

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l'Ufficio lpp. gestione patrimonio e ambiente, oppure nel sito internet del Comune (www.comune.sanmauriziocanavese.to.it). Presso il medesimo ufficio sarà inoltre a disposizione la planimetria e la tabella con gli identificativi del lotto.

Per detta asta pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:

Prezzo a base d'asta: vedi tabella allegata – viene data preferenza agli attuali assegnatari nel caso di offerta di importo uguale – ovvero gli attuali coltivatori avranno diritto all'assegnazione al maggior prezzo offerto secondo i principi della prelazione. Non sono ammesse offerte minori o uguali al prezzo posto a base d'asta;

Durata contratto: 6 annate agrarie con scadenza 10/11/2021 (eventualmente rinnovabile per altre 6 annualità a discrezione dell'Amministrazione Comunale.) Le spese di stipula e registrazione dei contratti è a completo carico dell'affittuario (la stipula del contratto avverrà con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di categoria).

Recesso: l'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti; è ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di mesi tre in ogni momento senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro:

Destinazione del fondo: destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti

dalle vigenti norme in materia. Saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di qualsiasi genere. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto.

Subaffitto: divieto assoluto di subaffitto con clausola risolutiva espressa.

Adeguamento canone: il canone risultante dal verbale di aggiudicazione di cui al presente bando sarà rivalutato in base all'indice ISTAT FOI riferita al mese di settembre.

Sono a carico dell'affittuario gli oneri consortili per irrigazione, le imposte di registro ed ogni altro onere, compreso l'eventuale pulizia delle canalette irrigue.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno formulato l'offerta più vantaggiosa, non inferiore alla base d'asta, e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta per ciascun lotto. E' fatta salva comunque la norma di cui all'art. 4/bis della L. 203/82.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

L'ufficio LLPP, Gestione Patrimonio ed Ambiente, negli orari di apertura al pubblico, è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

San Maurizio C.se li, 04/12/2015

Il Responsabile dell'Area ll.pp.
Gestione Patrimonio e Ambiente
BELLEZZA QUATER geom. Donatella